

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 670 001,03
1. Осмотры МКД				54 655,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	30,00	1	8 651,10
Осмотр кровли	м2	1 200,00	2	3 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 617,30	2	14 830,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	880,00	2	3 379,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	880,00	2	3 379,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	880,00	1	1 689,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 384,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	2	17 946,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				82 250,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	17,00	1	3 440,63
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 018,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,75	1	1 609,93
Смена ламп накаливания	шт.	48,00	1	3 667,20
Смена ламп светодиодных	шт.	48,00	1	11 529,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	18 737,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				713 990,42
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	707 870,15
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	8,60	1	5 291,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 983,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	1,00	1	527,93
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				5 451,83
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	12,00	1	2 474,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				240 786,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,30	152	34 992,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	336,70	152	104 915,76
Генеральная уборка подъездов	м2	449,00	1	13 438,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,00	11	26 324,87
Мытье окон	м2	51,20	1	873,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	3	2 683,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	6 973,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,10	1	2,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	625,50	37	10 414,59
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	104,40	15	20 404,99
Уборка территории в летний период	м2	104,40	72	3 683,22

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
Уборка чердаков от мусора	м2	1 194,00	1	11 092,26
8. Прочие услуги				524 863,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 617,30	12	60 770,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	427,44	1	188 073,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	1	2 640,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	4	774,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	77 649,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,59	1	12 738,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 617,30	12	176 668,92