

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 218 894,23
1. Осмотры МКД				58 014,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 200,00	2	3 360,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 617,30	2	15 409,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,60	2	4 602,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	880,00	2	3 520,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	27 997,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				103 586,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 243,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 493,77
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 075,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 913,52
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 374,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	19 487,36
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				89 762,92
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,30	1	443,98
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2,00	1	7 679,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	675,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	47,00	1	68 926,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 174,05
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 820,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 913,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 732,10
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,00	1	1 547,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 627,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				41 152,70
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,90	1	41 152,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				301 558,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,30	151	36 119,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	336,70	251	180 009,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,00	12	37 446,60
Мытье окон	м2	12,80	1	227,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,10	1	13,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	2	1 864,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	625,50	38	11 171,45

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
		кол-во	период	стоимость
Уборка подвалов от мусора	м2	35,00	1	1 129,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	104,40	15	21 219,30
Уборка территории в летний период	м2	104,40	71	3 780,33
8. Прочие услуги				568 504,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 617,30	12	63 375,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	414,24	1	197 882,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	1	2 745,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	4	809,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,58	1	18 111,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	16,00	1	9 110,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 617,30	1	39 971,17
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 617,30	12	25 936,05
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 617,30	12	21 667,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 617,30	12	5 281,23
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 617,30	12	183 614,16

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.