

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 447 202,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>66 047,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	1 200,00	2	3 504,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 617,30	2	16 133,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 150,60	2	4 786,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 030,60	2	8 447,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	1	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	29 201,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>102 458,51</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 951,41
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 333,76</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	1 011,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 162,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>252 645,01</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	238 611,43
Демонтаж деревянных перегородок	м2	2,00	1	323,72
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,80	1	1 144,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	4,10	1	1 073,01
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,80	1	3 020,89
Навеска замков на люки, двери	шт.	16,00	1	7 299,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Шпателька стен, потолков	м2	0,50	1	352,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>105 542,88</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	74,00	1	58 078,16
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	124,00	1	47 464,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>498,95</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>332 669,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>266 305,35</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	112,30	152	37 894,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	336,70	253	189 110,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,00	12	39 063,00
Мытье окон	м2	12,80	1	236,93
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 173,81</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	3	2 908,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	625,50	33	10 114,36
Уборка территории	м2/Нед.	104,40	52	36 698,72
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 190,58</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	46,70	1	6 735,55

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 233,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>573 005,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 617,30	12	65 979,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	402,30	1	254 607,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	1	2 376,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	4	704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	16,00	1	9 484,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 669,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 979,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 777,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 617,30	12	191 427,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.