

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				188 348,67
1. Осмотры МКД				10 726,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	634,66	2	2 602,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 629,43
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	7 727,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	275,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	11,00	1	5 301,89
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 811,77
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 908,83
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	374,69
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,20	1	1 445,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	994,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 236,47
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,50	1	479,99
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	122,55
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	16,00	1	1 763,04
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	15,20	1	6 070,88
Скалывание сосулек	п.м.	16,00	1	323,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	1,00	1	508,19
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	967,98
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 992,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	101	6 625,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 046,72
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	2	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	25	2 250,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 495,35
Уборка территории в летний период	м2	23,00	72	811,44
8. Прочие услуги				96 123,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	634,66	12	10 662,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	110,05	1	48 422,00

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,54	1	3 268,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	634,66	12	30 996,84