

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				290 773,23
1. Осмотры МКД				14 508,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 260,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	634,66	2	2 703,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				112 947,39
Монтаж греющего кабеля	метр	4,00	1	5 066,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	5,00	1	1 206,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 002,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	882,64
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	95,68
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	740,39
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 019,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 513,51
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	0,50	1	13,23
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	8,00	1	916,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	657,28
Скальвание сосулек	п.м.	44,00	1	926,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 764,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	103	7 020,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 668,80
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	2	596,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	38	3 572,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 674,75
Уборка территории в летний период	м2	23,00	71	832,83
8. Прочие услуги				124 018,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	634,66	12	11 119,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	120,56	1	57 591,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,16	1	5 170,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	634,66	1	7 012,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	634,66	12	2 075,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	634,66	12	3 465,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	634,66	12	812,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	634,66	12	32 215,32

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.