

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>308 445,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 983,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 314,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	635,33	2	2 833,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>67 694,95</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1	1 696,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	854,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 429,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	27 304,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 893,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	980,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>50 971,71</b>
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см	шт.	1,00	1	38 970,27
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,40	1	1 606,08
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,90	1	1 351,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,90	1	535,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,00	1	772,98
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 409,32
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,30	1	368,31
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	5 013,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 825,85</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	1 728,35
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 097,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 105,13</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,64	1	5 606,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>31 595,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>10 394,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	32,00	104	7 388,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 784,00
Мытье окон	м2	12,00	1	222,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 701,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	930,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	33	3 234,00
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 084,96

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 1		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 500,23</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	13,10	1	1 889,42
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>129 374,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	635,33	12	11 588,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	122,00	1	77 211,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	457,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 410,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	342,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	635,33	12	33 621,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

исл. Царькова Е.