

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			141 900,98
1. Осмотры МКД			5 282,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	450,00	603,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,31	1 308,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 909,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	2 023,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2 318,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	3 432,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 447,17
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	2 342,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			552,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 839,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,00	1 839,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 206,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 376,00	2 820,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	160,00	852,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	9 508,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка территории в зимний период	м2	23,00	299,69
Уборка территории в летний период	м2	1 012,00	495,88
Уборка чердаков от мусора	м2	440,40	4 091,32
8. Прочие услуги			96 663,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,55	4 468,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	43,46	19 122,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	637,00	35 035,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	23 750,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,20	1 298,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 191,55	12 989,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.