

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>229 782,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 853,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,31	2	2 617,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>39 896,33</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 015,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,75	1	4 130,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 260,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 078,57</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>389,66</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>446,39</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	122,55
Скалывание сосулек	п.м.	16,00	1	323,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>1 379,94</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 448,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	32,00	100	6 560,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 046,72
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	2	343,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 495,35
Уборка территории в летний период	м2	23,00	72	811,44
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>148 289,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	638,31	12	10 723,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	98,99	1	43 555,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	57 099,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,02	1	2 961,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	638,31	12	31 175,04

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2
-----------	--------	---------------------