

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>365 215,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 478,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 260,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,31	2	2 719,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	7,00	1	314,79
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>157 502,31</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	17 099,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 621,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 530,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	9 357,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 581,08</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 323,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 262,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>156,20</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>823,06</b>
Скалывание сосулек	п.м.	39,10	1	823,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 133,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	32,00	103	7 020,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 668,80
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	2	357,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	120,00	38	2 143,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 674,75
Уборка территории в летний период	м2	23,00	71	832,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>159 540,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	638,31	12	11 183,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	79,30	1	37 881,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	57 300,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,44	1	3 447,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	638,31	1	7 053,33
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	638,31	12	2 023,45
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	638,31	12	3 006,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	638,31	12	689,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	638,31	12	32 400,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

*Антонова М.С.*  
*Дортман Ю.Е.*

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.