

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				319 748,11
1. Осмотры МКД				12 683,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 314,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,08	2	2 845,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 118,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	27 304,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 883,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	0,50	1	221,34
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 699,53
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 375,13
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,60	1	426,74
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,60	1	169,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 997,62
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	85,00	1	2 260,15
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	4,50	1	378,99
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	4,50	1	1 928,07
Скалывание сосулек	м.п.	75,00	1	1 646,25
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 248,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,00	1	538,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 583,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 394,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	104	7 388,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 784,00
Мытье окон	м2	12,00	1	222,12
7.2 Уборка придомовой территории				16 035,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	558,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	33	1 940,40
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 084,96

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 2		
7.4 Прочее				1 153,85
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,00	1	1 153,85
8. Прочие услуги				185 608,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	638,08	12	11 638,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	81,91	1	51 839,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	81 399,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	459,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 416,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	344,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	638,08	12	33 767,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.