

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				184 175,29
1. Осмотры МКД				12 481,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	451,00	2	1 208,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	611,94	2	2 508,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 163,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	6 781,44
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	10,00	1	4 819,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 338,48
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	48,00	1	10 641,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 643,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 570,67
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 215,61
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	122,55
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,15	1	137,99
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 101,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,10	1	1 637,54
Скалывание сосулек	п.м.	16,00	1	323,84
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,00	1	891,79
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 057,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 264,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	101	6 625,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 046,72
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 495,35
Уборка территории в летний период	м2	23,00	72	811,44
8. Прочие услуги				78 083,96

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	611,94	12	10 280,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	74,80	1	32 912,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,78	1	2 230,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	611,94	12	29 887,20