

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ   | Ед изм    | Ушаки п. Ушаки д. 3 |         |                   |
|---|-----------|---------------------|---------|-------------------|
|   |           | кол-во              | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                     |         | <b>184 175,29</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                     |         | <b>12 481,20</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       | 3,00                | 1       | 268,53            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир   | 13,00               | 1       | 3 748,81          |
| Осмотр кровли   | м2        | 451,00              | 2       | 1 208,68          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 611,94              | 2       | 2 508,96          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                               | м2        |                     | 1       |                   |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.       | 6,00                | 1       | 259,50            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 16,00               | 2       | 4 486,72          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |                     |         | <b>32 163,75</b>  |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 1,00                | 1       | 318,24            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк     | 2,00                | 1       | 1 306,34          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр      | 6,00                | 1       | 1 545,54          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                                       | чел/час   | 1,50                | 1       | 1 379,94          |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 3,00                | 1       | 2 075,67          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | метр      | 2,00                | 1       | 1 961,48          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | п.м.      | 0,50                | 1       | 490,37            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм   | метр      | 6,00                | 1       | 6 781,44          |
| Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм   | п.м.      | 10,00               | 1       | 4 819,90          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 1,00                | 12      | 8 221,08          |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка  | 1,00                | 1       | 3 263,75          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                      |           |                     |         | <b>23 338,48</b>  |
| Замена нулевой шины   | шт.       | 1,00                | 1       | 549,80            |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час   | 1,00                | 1       | 919,96            |
| Смена выключателя   | шт.       | 2,00                | 1       | 579,34            |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 5,00                | 1       | 382,00            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.       | 10,00               | 1       | 2 402,00          |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.      | 48,00               | 1       | 10 641,12         |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.       | 1,00                | 12      | 860,52            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.       | 2,00                | 1       | 2 018,54          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.       | 4,00                | 1       | 2 342,20          |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.       | 4,00                | 1       | 2 643,00          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                 |           |                     |         | <b>9 570,67</b>   |
| Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м                                       | шт.       | 1,00                | 1       | 4 288,82          |
| Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м  | шт.       | 1,00                | 1       | 2 607,10          |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 5,00                | 1       | 1 152,00          |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов                              | шт.       | 4,00                | 1       | 600,76            |
| Установка ящиков для квитанций  | шт.       | 1,00                | 1       | 921,99            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                       |           |                     |         | <b>4 215,61</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2        | 5,00                | 1       | 122,55            |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли  | чел/час   | 0,15                | 1       | 137,99            |
| Прочистка вентиляционных каналов  | м канала  | 10,00               | 1       | 1 101,90          |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов  | м2        | 4,10                | 1       | 1 637,54          |
| Скалывание сосулек  | п.м.      | 16,00               | 1       | 323,84            |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях  | метр      | 1,00                | 1       | 891,79            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>   |           |                     |         | <b>3 057,08</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час   | 2,50                | 1       | 2 299,90          |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.       | 1,00                | 1       | 757,18            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                             |           |                     |         | <b>21 264,54</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2        | 32,00               | 101     | 6 625,60          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 32,00               | 12      | 2 046,72          |
| Мытье окон  | м2        | 12,00               | 1       | 204,84            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 100,00              | 3       | 429,00            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 0,30                | 252     | 4 986,59          |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 100,00              | 37      | 1 665,00          |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 23,00               | 15      | 4 495,35          |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 23,00               | 72      | 811,44            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                     |         | <b>78 083,96</b>  |

| Вид работ  | Ед изм | Ушаки п. Ушаки д. 3 |    |           |
|--|--------|---------------------|----|-----------|
|  |        |                     |    |           |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м2     | 611,94              | 12 | 10 280,64 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³     | 74,80               | 1  | 32 912,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³     | 3,78                | 1  | 2 230,20  |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк  | 8,00                | 1  | 2 773,92  |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта   | м2     | 611,94              | 12 | 29 887,20 |