

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>255 888,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 334,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	451,00	2	1 262,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	611,94	2	2 606,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>103 518,48</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 018,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 029,18</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	882,64
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 874,06</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 874,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 413,05</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 243,79
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,00	1	1 243,06
Скальвание сосулек	п.м.	44,00	1	926,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 024,65</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 657,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	32,00	103	7 020,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 668,80
Мытье окон	м2	65,00	1	1 153,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	2	298,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	38	1 786,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	23,00	15	4 674,75
Уборка территории в летний период	м2	23,00	71	832,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>98 036,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	611,94	12	10 721,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	76,04	1	36 324,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,16	1	3 269,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	611,94	1	6 761,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	611,94	12	2 062,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	611,94	12	2 643,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	611,94	12	636,43
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	611,94	12	31 062,12

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.