

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				273 194,83
1. Осмотры МКД				12 475,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	451,00	2	1 316,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	611,94	2	2 729,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				59 979,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 749,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	399,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	27 304,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 341,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	980,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 656,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 754,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 976,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 361,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,70	1	1 209,11
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	9 381,96
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	5 727,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,70	1	1 042,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт деревянного поручня	м.п.	1,40	1	360,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	3 183,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 049,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	1	2 659,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,40	1	1 028,30
Скалывание сосулек	м.п.	85,00	1	1 865,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 277,25
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	6 131,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,15	1	2 145,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 304,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 375,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32,00	104	7 388,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,00	12	2 784,00
Мытье окон	м2	65,00	1	1 203,15
7.2 Уборка придомовой территории				15 619,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	52	8 084,96
7.4 Прочее				14 310,17
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,00	1	1 153,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	1	13 156,32

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 3		
8. Прочие услуги				102 404,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	611,94	12	11 161,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	81,91	1	51 839,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	477,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 431,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	367,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	611,94	12	32 383,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.