

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>386 799,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>24 768,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	12,00	3 460,44
Осмотр кровли	м2	940,00	1 259,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,75	6 647,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	633,00	1 215,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	633,00	1 215,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	633,00	1 215,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	692,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	64,00	8 973,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>79 617,49</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	9 179,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,50	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	12,00	9 452,88
Смена отдельных участков трубопровода d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,50	21 749,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>14 268,40</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	2 292,00
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	9 368,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>38 775,07</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,40	1 522,04
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 607,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	62,00	15 077,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,40	420,62
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1 239,24
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,50	1 144,23
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	4 104,59
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	6,40	7 261,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>10 028,57</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,40	3 315,13
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 713,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>4 472,79</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	15,00	3 092,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>44 239,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 915,20	10 076,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 441,60	25 505,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	960,00	5 116,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка территории в зимний период	м2	20,00	260,60
Уборка территории в летний период	м2	880,00	431,20
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>170 628,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 213,75	22 699,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	162,12	71 332,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,00	291,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,08	4 767,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	16 213,75	65 989,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.