

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 641 657,65
1. Осмотры МКД				49 821,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	29,00	1	8 362,73
Осмотр кровли	м2	1 880,00	1	2 519,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,75	2	13 295,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	633,00	2	2 430,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	633,00	2	2 430,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	663,00	1	1 272,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 384,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	2	17 946,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				711 606,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	117,00	1	107 397,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 137,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 531,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	1	2 575,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	165,00	1	42 502,35
Пробивка отверстий	шт.	64,00	1	27 107,84
Прочистка дренажного колодца	шт.	8,00	1	21 767,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	84,50	1	93 075,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	12,00	1	10 652,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	129,00	1	126 515,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	63,00	1	55 927,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	24,00	1	26 066,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	34,00	1	110 967,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 819,09
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	31,00	1	2 368,40
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	6 965,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	50,00	1	11 084,50
Смена патрона	шт.	4,00	1	646,48
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	18 737,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				158 274,40
Демонтаж кирпичной кладки	м2	13,00	1	19 239,22
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	12,00	1	7 383,72
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,40	1	434,87
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	6,90	1	5 170,72
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	12,00	1	31 285,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,00	1	3 139,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	1 657,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	210,31
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 032,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	32,40	1	83 117,99
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				112 341,71
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	30,00	1	5 039,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	980,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 103,95
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	28,00	1	25 758,88
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	30,00	1	2 932,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	1	26 003,40
Скалывание сосулек	п.м.	120,00	1	2 428,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	1	17 835,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,00	1	9 147,42
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	24,50	1	20 559,91
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				5 598,94
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	16,00	1	3 299,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				148 869,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	76,80	152	23 930,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	115,20	251	59 276,16
Генеральная уборка подъездов	м2	192,00	1	5 746,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,00	11	11 256,96
Мытье окон	м2	113,20	1	1 932,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,50	1	14 897,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 648,75
Уборка подвалов от мусора	м2	663,00	1	20 566,26
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				405 325,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 242,75	12	54 478,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	384,27	1	169 078,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	663,00	1	1 989,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	663,00	4	583,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,36	1	11 422,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 242,75	12	158 375,88
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00