

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 321 976,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>55 977,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 632,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	16,00	1	4 798,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,80	2	13 814,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	638,78	2	2 555,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	638,78	2	2 555,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	27 997,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>199 325,80</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 722,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	11 787,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	574,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	23,00	1	6 411,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 762,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 980,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,50	1	22 521,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	15,50	1	15 689,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 315,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 094,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>67 922,74</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 751,22
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 819,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,15	1	3 013,79
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	1	6 007,26
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 091,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 396,68
Смена патрона	шт.	4,00	1	668,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	19 487,36
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 823,78
Установка сжима	шт.	16,00	1	7 990,08
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>282 672,15</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	255 900,74
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,40	1	2 181,47
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,40	1	5 046,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	108,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	1	4 711,98
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,60	1	13 310,57

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>81 101,89</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	1	2 549,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	61,00	1	54 197,89
Скалывание сосулек	п.м.	130,00	1	2 736,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	34,00	1	17 541,28
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>758,21</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>125 291,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	76,80	151	24 271,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	115,20	251	60 546,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,00	19	24 686,40
Мытье окон	м2	113,20	1	2 009,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	71	724,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>508 926,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 242,80	12	56 813,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400,70	1	191 414,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	638,78	1	1 992,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	638,78	4	587,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,11	1	17 179,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	16,00	1	9 110,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 242,80	1	35 832,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 242,80	12	13 619,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 242,80	12	14 365,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 242,80	12	3 404,93
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 242,80	12	164 604,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

*Антонина*  
*Антонова*  
*Юлия*

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.