

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 308 717,42
1. Осмотры МКД				56 637,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 066,40
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 744,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,72	2	14 462,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	638,78	2	2 657,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	638,78	2	2 657,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	1	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	3	29 201,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				128 042,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	86,00	1	24 029,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,40	1	6 059,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 594,22
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	638,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	8 851,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	83,00	1	20 151,57
Смена патрона	шт.	20,00	1	3 486,60
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 162,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				334 564,69
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов и кирпичной стены	кол.	1,00	1	19 750,92
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	297 538,01
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	853,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,50	1	467,40
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,80	1	568,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,20	1	5 167,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	6 552,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 449,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	400,00	1	10 636,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 559,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,95	1	11 729,30
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1	1 497,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	4 590,34
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				140 421,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				117 087,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	76,80	152	25 403,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	115,20	253	63 488,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,00	19	26 100,00
Мытье окон	м2	113,20	1	2 095,33
7.2 Уборка придомовой территории				14 299,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				9 034,09
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	40,30	1	5 812,47
8. Прочие услуги				571 449,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 242,72	12	59 147,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	404,71	1	256 132,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	663,00	1	1 790,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	638,78	4	525,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	16,00	1	9 484,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 257,35
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 560,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 945,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 242,72	12	171 604,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.