

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 399 987,38
1. Осмотры МКД			31 805,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	958,00	1 283,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,37	9 024,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			326 021,02
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	253 368,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	31,00	6 274,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 470,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1 287,95
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 843,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,40	3 906,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	15,00	16 953,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 005,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	2 139,20
Смена стартера	шт.	3,00	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 086,06
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	2 804,54
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	1 051,47
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	568,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1 026,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			400 517,47
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	51,20	8 601,09
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	958,00	7 108,36
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	51,20	5 004,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	3,00	2 600,34
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,00	3 135,93
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	3 567,16
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	18,00	196 689,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	129,00	65 556,51
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	129,00	108 254,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			121 843,44
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	14,40	121 843,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			103 234,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 553,60	21 634,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 686,80	54 707,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 060,00	10 979,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	1 144,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	16 800,00	7 560,00
Уборка территории в зимний период	м2	126,00	1 641,78
Уборка территории в летний период	м2	5 544,00	2 716,56
8. Прочие услуги			381 473,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 011,85	30 816,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	235,72	103 716,80
Выполнение текущих работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	150 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,79	6 956,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 011,85	89 588,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.