

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 173 303,01
1. Осмотры МКД				58 710,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 916,00	1	2 567,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,37	2	18 049,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				116 581,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 097,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	1	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	8 500,47
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	1	3 994,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,50	1	8 336,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	1	6 781,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 161,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,95	1	873,96
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 423,80
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	3 603,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 338,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
Установка фотозлемента	шт.	1,00	1	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 120,77
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 121,82
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,90	1	1 572,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	837,09
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				29 414,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	980,40
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,00	1	9 147,42
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	22,50	1	18 881,55
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				24 585,13
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	26,50	1	24 378,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				313 691,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	164,90	152	51 382,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	247,10	249	126 132,23
Генеральная уборка подъездов	м2	412,00	1	12 331,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,00	11	24 155,56
Мытье окон	м2	35,40	1	604,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	3 432,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	34,00	1	21 553,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 648,75
Уборка газонов в летний период	м2	455,00	37	8 352,00
Уборка подвалов от мусора	м2	968,00	1	30 027,36
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	126,00	15	24 626,70
Уборка территории в летний период	м2	126,00	72	4 445,28
8. Прочие услуги				570 038,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 402,37	12	73 959,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	577,70	1	254 188,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,06	1	17 145,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 402,37	12	215 011,80