

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 416 935,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>76 290,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	958,00	2	2 682,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	18,00	1	5 398,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,37	2	18 754,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>227 233,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	20 899,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 378,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	11 996,73
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,25	1	28 057,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 434,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	30,00	1	30 367,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	5 077,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	4 049,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 910,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>59 497,36</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	41,00	1	9 047,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 148,11
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>18 384,03</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,60	1	2 454,91
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,00	1	2 007,36
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 531,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 522,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 109,21
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,00	1	4 055,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 389,08</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	910,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 848,45</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	632,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 305,42
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>296 229,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	164,90	151	53 036,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	247,10	251	132 107,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,00	19	54 404,60
Мытье окон	м2	35,40	1	628,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	6 865,60



Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	455,00	2	1 355,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка газонов в летний период	м2	455,00	38	8 126,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	126,00	15	25 609,50
Уборка территории в летний период	м2	126,00	71	4 562,46
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>732 062,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 402,37	12	77 129,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	597,52	1	285 435,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2	5 616,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	828,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,75	1	26 456,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 249,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 402,37	1	48 646,19
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 402,37	12	23 728,73
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 402,37	12	24 741,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 402,37	12	5 767,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 402,37	12	223 464,36

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.