

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 953 473,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>83 437,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	35,00	1	10 948,00
Осмотр кровли	м2	958,00	2	2 797,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,57	2	19 635,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	900,00	2	3 744,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 744,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>145 812,26</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	7 229,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 214,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 656,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 655,02</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	149,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 605,24
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 829,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>581 351,80</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1,2	кол.	2,00	1	560 798,27
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 170,06
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,60	1	169,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,64	1	1 445,82
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	226,88
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 714,37
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>35 534,68</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 297,27
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	7 123,95

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 5		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	5 647,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	23,50	1	21 465,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>10 819,14</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,30	1	4 290,97
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>329 323,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>245 507,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	164,90	152	54 118,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	247,10	253	134 976,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,00	19	55 757,36
Мытье окон	м2	35,40	1	655,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>68 194,90</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	7 160,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	455,00	3	2 115,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка газонов в теплый период	м2	455,00	33	7 357,35
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	52	44 291,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 621,32</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	57,70	1	8 322,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>736 540,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 402,57	12	80 302,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	580,57	1	367 431,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 670,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 547,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 227,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 226,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 402,57	12	232 983,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.