

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			501 843,92
1. Осмотры МКД			34 131,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 128,00	1 511,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 425,97	9 073,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1 081,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	100,00	14 021,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			29 127,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 009,15
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	14 638,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	100,00	62 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			21,44
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,02	21,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			86 547,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 113,60	18 682,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 068,80	47 291,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 780,00	9 487,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	12 600,00	5 670,00
Уборка территории в зимний период	м2	70,00	912,10
Уборка территории в летний период	м2	3 080,00	1 509,20
8. Прочие услуги			272 730,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 129,85	30 981,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	310,71	136 712,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,75	7 522,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 129,85	90 068,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.