

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 529 916,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 052,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	31,00	1	8 939,47
Осмотр кровли	м2	1 128,00	1	3 023,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 425,97	2	18 146,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 100,00	1	2 112,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 162,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	2	28 042,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>123 224,72</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,00	1	21 576,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>45 796,79</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 423,80
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1	1 375,20
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 338,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	29 277,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 195,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>483 846,42</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	481 061,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	769,61
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>206,19</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>220 464,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	142,40	152	44 371,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	213,60	251	109 907,88
Генеральная уборка подъездов	м2	356,00	1	10 655,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	356,00	11	20 872,28
Мытье окон	м2	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 574,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
Уборка газонов в летний период	м2	600,00	37	9 990,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	70,00	15	13 681,50
Уборка территории в летний период	м2	70,00	72	2 469,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>585 325,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 425,97	12	74 356,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	603,27	1	265 438,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,39	1	17 930,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 425,97	12	216 164,40