

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 040 267,50
1. Осмотры МКД				79 693,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 128,00	2	3 158,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 426,07	2	18 855,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2	4 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	43 746,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				171 022,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 394,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	95,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,50	1	22 775,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	846,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,50	1	7 813,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	20 192,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 370,21
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 368,08
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 163,90
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 726,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				744 946,68
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2, 4	кол.	2,00	1	628 020,95
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	11 218,08
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 389,98
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	7 741,54
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	7,00	1	15 272,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,00	1	4 050,76
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,10	1	2 793,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,90	1	3 011,16
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 287,34
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 293,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	120,00	1	20 481,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	8 696,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	15,00	1	11 779,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1	2 218,43
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,20	1	231,55

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		кол-во	период	стоимость
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 500,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	30,00	1	22 574,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	861,09
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,50	1	3 065,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 918,70
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,40	1	1 445,82
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	599,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,75	1	2 631,09
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				227 747,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	142,40	151	41 857,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	213,60	251	104 278,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	356,00	19	43 545,92
Мытье окон	м2	56,00	1	994,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,20	1	27,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	2	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	600,00	38	10 716,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	70,00	15	14 227,50
Уборка территории в летний период	м2	70,00	71	2 534,70
8. Прочие услуги				742 067,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 426,07	12	77 544,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	616,72	1	294 607,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 619,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 067,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,15	1	26 710,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 388,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 426,07	1	48 908,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 426,07	12	24 299,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 426,07	12	23 546,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 426,07	12	5 709,59
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 426,07	12	224 667,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Антонова М.С.

 Дортман Ю.Е.