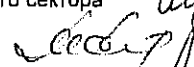


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 746 111,35
1. Осмотры МКД				83 774,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 692,00
Осмотр кровли	м2	1 128,00	1	3 293,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 426,04	2	19 740,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 576,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	45 627,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				135 000,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 792,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,25	1	3 243,18
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	772,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 605,76
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 315,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				436 231,47
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	351 565,38
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,30	1	2 855,31
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,80	1	3 042,04
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	25,00	1	6 542,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,40	1	1 516,16
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	25,00	1	38 239,75
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	18,00	1	3 204,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	1	4 242,01
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1	1 410,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 924,71
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	38,00	1	29 823,92

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 6		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,80	1	1 694,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				249,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				269 867,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				213 692,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	142,40	152	46 913,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	213,60	253	117 220,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	356,00	19	48 522,80
Мытье окон	м2	56,00	1	1 036,56
7.2 Уборка придомовой территории				42 550,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 790,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	33	9 702,00
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	52	24 606,40
7.4 Прочее				13 623,57
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	60,20	1	8 682,66
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	108,48
8. Прочие услуги				755 270,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 426,04	12	80 730,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	604,66	1	382 677,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	928,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 856,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 321,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 678,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 720,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 426,04	12	234 226,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Антонова М.С.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.