

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			537 714,38
1. Осмотры МКД			32 367,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	980,00	1 313,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,61	9 279,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,00	1 856,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,00	1 856,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	967,00	1 856,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1 081,25
Проверка вентканалов квартир	кварт	99,00	13 880,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			121 055,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	34,00	31 209,62
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	7,00	4 322,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Прочистка дренажного колодца	шт.	2,00	5 441,78
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	31,75	34 971,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1 130,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1 130,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			22 659,71
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена стартера	шт.	7,00	1 637,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	14 638,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			7 253,24
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	280,45
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,40	434,87
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,00	3 326,28
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1 795,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			839,18
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	839,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			120 669,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 188,80	20 887,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 790,40	52 870,32
Генеральная уборка подъездов	м2	398,00	11 912,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 592,00	8 485,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 840,00	2 631,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	38 640,00	17 388,00
Уборка территории в зимний период	м2	126,00	1 641,78
Уборка территории в летний период	м2	5 544,00	2 716,56
8. Прочие услуги			231 949,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 633,05	31 686,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,71	101 072,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,00	425,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,27	6 649,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 633,05	92 116,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.