

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 745 590,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>70 668,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	35,00	1	10 092,95
Осмотр кровли	м2	980,00	2	2 626,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 527,56	2	18 563,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,00	2	3 713,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,00	2	3 713,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	967,00	1	1 856,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 162,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	27 761,58
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>715 612,75</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	547 396,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	5,00	1	9 148,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	17,00	1	3 440,63
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	6 954,93
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,25	1	19 000,53
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	6,00	1	11 703,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,20	1	4 119,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	18,00	1	5 644,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	7,00	1	5 991,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>68 048,45</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1	1 910,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	86,00	1	19 065,34
Смена патрона	шт.	11,00	1	1 777,82
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	15,00	1	3 508,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	29 277,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 195,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>16 260,72</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	1	524,57
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	2 995,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>26 253,92</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	32,00	1	3 526,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	19,00	1	8 511,81
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	15,00	1	13 376,85

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>850,02</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>281 067,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	159,20	152	49 606,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	238,80	251	122 874,54
Генеральная уборка подъездов	м2	398,00	1	11 912,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	398,00	11	23 334,74
Мытье окон	м2	44,00	1	751,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 840,00	3	7 893,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 840,00	37	30 636,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	126,00	15	24 626,70
Уборка территории в летний период	м2	126,00	72	4 445,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>566 829,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 527,56	12	76 062,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	551,32	1	242 580,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	1	2 901,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	4	850,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,75	1	16 372,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 527,56	12	221 126,04