

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 486 803,29
1. Осмотры МКД				80 905,42
Осмотр вводных электрических щитков				
Осмотр кровли	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр общедомового имущества в квартирах	м2	980,00	2	2 744,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	квартир	18,00	1	5 398,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4 526,72	2	19 283,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,00	2	3 868,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				206 849,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 049,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	14,00	1	32 445,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	6 697,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)				
Смена (уплотнение) сгонов	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	сгон	3,00	1	836,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	19,00	1	25 086,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,00	1	34 588,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,60	1	551,55
Снятие и установка сантехнического оборудования	п.м.	1,00	1	1 012,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	52 357,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 560,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 112,44
Замеры сопротивления изоляции				
Ремонт светильников	линия	33,00	1	7 281,78
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	373,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	740,39
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена отдельных участков внутренней проводки	шт.	19,00	1	5 374,72
Смена стартера	п.м.	1,00	1	232,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	9,00	1	2 219,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 099,30
Установка светильника светодиодного	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 528,27
Навеска замков на люки, двери				
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	чел/час	2,00	1	6 304,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,30	1	4 676,77
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 109,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				61 662,42
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	54,00	1	40 633,92
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	1 032,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	21,00	1	9 562,35
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	7,00	1	6 930,42
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 040,40
Изготовление и установка металлической двери				
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,95	1	11 245,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,35	1	2 248,39
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				325 425,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	159,20	151	51 203,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	238,80	251	127 669,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	398,00	19	52 555,90
Мытье окон	м2	44,00	1	781,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,10	1	13,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	2	2 682,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	5 274,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	900,00	38	16 074,00
Уборка подвалов от мусора	м2	967,00	1	31 195,42
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	126,00	15	25 609,50
Уборка территории в летний период	м2	126,00	71	4 562,46
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				725 279,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,72	12	79 308,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	565,92	1	270 339,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	2	6 034,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	4	889,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,90	1	24 650,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 388,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 526,72	1	50 020,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 526,72	12	23 538,95
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 526,72	12	23 674,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 526,72	12	5 658,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 526,72	12	229 776,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.