

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 739 498,34
1. Осмотры МКД				82 541,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	980,00	2	2 861,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,78	2	20 189,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,00	2	4 022,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,00	2	4 022,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	45 170,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				425 777,56
Выполнение работ по смете: ремонт сетей ЦО	кол.	1,00	1	256 753,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 825,77
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	6 985,25
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 297,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,80	1	25 889,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,00	1	10 930,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	4 413,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 591,54
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 497,04
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена стартера	шт.	14,00	1	3 601,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 645,42
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	1	711,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 909,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	22,50	1	182,93
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	2 993,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 498,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,50	1	7 764,24
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,00	1	1 469,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				112 622,47
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	12,80	1	112 123,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				325 087,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				243 483,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	159,20	152	53 720,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	238,80	253	134 124,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	398,00	19	54 824,50
Мытье окон	м2	44,00	1	814,44

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				68 481,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 185,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	33	14 553,00
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	52	44 291,52
7.4 Прочее				13 122,23
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	57,10	1	8 235,56
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
8. Прочие услуги				742 322,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,78	12	82 568,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	573,34	1	362 855,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	1	2 610,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	4	773,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 856,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 099,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 654,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 346,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 526,78	12	239 557,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.