

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>742 136,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>34 204,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 250,00	1 675,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 584,37	9 397,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 160,00	2 227,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2 227,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 160,00	2 227,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	99,00	13 880,79
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>71 990,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	52,00	10 524,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	6,00	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	12,00	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	10 883,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,50	2 753,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,20	177,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>22 156,66</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 423,80
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Смена стартера	шт.	10,00	2 338,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	14 053,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 597,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>181 354,33</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	177 816,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	5,00	3 076,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>895,98</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	895,98
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>26 046,39</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,00	24 918,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	689,97
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>165 148,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 416,00	25 452,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 428,00	64 427,40
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 940,00	10 340,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	626,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,00	26 624,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	9 198,00	4 139,10
Уборка территории в зимний период	м2	156,00	2 032,68
Уборка территории в летний период	м2	6 864,00	3 363,36
Уборка чердаков от мусора	м2	1 160,00	10 776,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>240 339,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 921,85	32 090,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,30	100 892,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,22	6 619,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 921,85	93 291,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.