

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 303 298,39
1. Осмотры МКД				73 189,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	34,00	1	9 804,58
Осмотр кровли	м2	1 250,00	2	3 350,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 584,37	2	18 795,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 160,00	1	2 227,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 162,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	27 761,58
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				974 726,32
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	771 686,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	36,00	1	33 045,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	4,00	1	7 318,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	70,00	1	14 167,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	44,00	1	8 905,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	7 985,29
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 302,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,75	1	17 348,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	1	3 901,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,00	1	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 763,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 423,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 133,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1	1 375,20
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	12,00	1	2 806,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	29 277,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				300 546,17
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,00	1	3 563,51
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	282 560,59
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,00	1	2 959,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				41 162,06
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	20,00	1	15 049,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	735,30

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	9,00	1	991,71
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,50	1	579,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	28,50	1	12 767,72
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	967,98
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	1	10 070,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 955,21
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				306 250,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	194,00	152	60 450,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	291,00	251	149 734,05
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	1	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,00	11	28 435,55
Мытье окон	м2	29,40	1	501,86
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,00	1	797,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	3	1 879,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 648,75
Уборка газонов в летний период	м2	438,00	37	7 292,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	156,00	15	30 490,20
Уборка территории в летний период	м2	156,00	72	5 503,68
8. Прочие услуги				563 335,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 584,37	12	77 017,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	534,33	1	235 105,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,91	1	15 876,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 584,37	12	223 900,68