

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 841 334,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 051,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 250,00	2	3 500,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 584,41	2	19 529,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	43 308,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>203 617,51</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	7,00	1	16 222,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	420,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	12 858,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,86	1	2 736,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,00	1	21 125,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1,00	1	2 161,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 530,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 911,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	846,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 434,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 560,76
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 413,86
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>49 114,47</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 368,08
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	6 506,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	2 095,02
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 994,91</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 620,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>413 907,62</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	318,00	1	239 288,64
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	216,00	1	79 272,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	233,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	1	18 214,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	41,00	1	37 000,86
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,60	1	1 675,35
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	26,00	1	13 413,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	28,00	1	24 522,12



Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>956,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>351 574,50</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	194,00	151	62 396,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	291,00	251	155 577,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,00	19	64 044,25
Мытье окон	м2	29,40	1	521,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	38,00	1	13 044,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	2	1 305,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка газонов в летний период	м2	438,00	38	7 822,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	156,00	15	31 707,00
Уборка территории в летний период	м2	156,00	71	5 648,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>728 116,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 584,41	12	80 318,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	545,44	1	260 556,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	2	7 238,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 067,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,57	1	23 808,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 388,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 584,41	1	50 657,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 584,41	12	28 790,11
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 584,41	12	25 489,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 584,41	12	6 097,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 584,41	12	232 704,60

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.