

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 581 096,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>84 884,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 692,00
Осмотр кровли	м2	1 250,00	2	3 650,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 585,31	2	20 450,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 160,00	2	4 825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2	4 825,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	45 170,73
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>178 161,63</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	23 779,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	1	4 834,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,00	1	13 771,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,66	1	2 469,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>28 672,01</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	299,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 961,96
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 130,56
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 572,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 848,75</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,40	1	1 606,08
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,60	1	2 469,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	1	284,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,60	1	680,45
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	226,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	9 255,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>91 300,72</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	81,00	1	63 572,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,80	1	2 794,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	1	18 997,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,50	1	5 937,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>46 421,42</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,10	1	44 674,22
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	7,00	1	1 747,20

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 8		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>394 285,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>296 689,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	194,00	153	65 893,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	291,00	253	163 443,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,00	19	66 808,75
Мытье окон	м2	29,40	1	544,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>84 831,28</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	38,00	1	13 605,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	3	2 036,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка газонов в теплый период	м2	438,00	33	7 082,46
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	52	54 837,12
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 765,09</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,00	1	7 932,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>742 521,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 585,31	12	83 636,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	551,66	1	349 134,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	928,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	20,00	1	11 856,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 214,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 737,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 228,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 585,31	12	242 654,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.