

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>365 339,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>28 399,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	27,00	7 785,99
Осмотр кровли	м2	710,00	951,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	6 727,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	657,00	1 261,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	657,00	1 261,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	657,00	1 261,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>64 333,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1 130,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 471,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	2 508,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	5,00	21 535,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>21 859,47</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	2 503,86
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1 527,66
Смена ламп накаливания	шт.	35,00	2 674,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 330,14
Смена патрона	шт.	2,00	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	8 783,25
Установка сжима	шт.	7,00	3 349,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 303,16</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	553,78
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,00	749,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>64 744,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 985,60	18 420,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 163,20	31 084,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 755,00	9 354,15
Мытье окон	м2	30,00	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	2 100,00	945,00
Уборка территории в зимний период	м2	62,10	809,16
Уборка территории в летний период	м2	2 732,40	1 338,87
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>184 699,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 407,75	22 970,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	192,31	84 616,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 314,00	289,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,97	5 882,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 407,75	66 779,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.