

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 751 017,04
1. Осмотры МКД				49 193,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	32,00	1	9 227,84
Осмотр кровли	м2	710,00	2	1 902,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	2	13 454,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	657,00	2	2 522,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	657,00	2	2 522,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	657,00	1	1 261,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				137 892,82
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	5 666,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,64	1	588,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	19,00	1	16 867,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	42 458,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 466,04
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	413,98
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	2 931,30
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 044,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Смена розетки	шт.	5,00	1	1 932,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				738 174,96
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	733 414,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	1 795,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				150 727,14
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	133,00	1	47 880,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	139,00	1	86 180,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	3 567,16
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 927,17
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	866,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				182 367,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	140,40	152	43 748,64

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,40	251	72 242,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	351,00	12	22 449,96
Мытье окон	м2	30,00	1	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	1	12 678,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка подвалов от мусора	м2	50,00	1	1 551,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	62,10	15	12 137,44
Уборка территории в летний период	м2	62,10	72	2 190,88
Уборка чердаков от мусора	м2	837,00	1	7 775,73
8. Прочие услуги				452 194,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 281,55	12	55 130,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	489,77	1	215 498,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	657,00	1	1 971,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	657,00	4	578,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,72	1	14 584,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 281,55	12	160 270,92