

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 426 527,98
1. Осмотры МКД				52 126,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	710,00	2	1 988,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	8,00	1	2 399,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	2	13 979,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	837,30	2	3 349,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	657,00	2	2 628,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				337 619,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	37,00	1	35 149,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 104,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	9 644,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	669,73
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	440,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	11 996,73
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	22,50	1	29 707,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,60	1	8 705,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 298,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	38,00	1	38 465,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	77 432,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				124 393,80
Замена нулевой шины	шт.	17,00	1	9 833,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 971,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	44,00	1	37 759,92
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	128,00	1	29 795,84
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена плавкой вставки на электроците	шт.	1,00	1	1 124,92
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка сжима	шт.	19,00	1	9 488,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 440,78
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 582,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,30	1	119,19
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	4 512,30
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				79 142,91
Изготовление и установка металлической двери	м2	6,00	1	71 025,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 638,81

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				237 684,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	140,40	151	45 156,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	210,60	251	112 593,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	351,00	19	46 349,55
Мытье окон	м2	30,00	1	532,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,00	2	1 636,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	549,00	38	9 805,14
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	62,10	15	12 621,83
Уборка территории в летний период	м2	62,10	71	2 248,65
8. Прочие услуги				572 536,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 281,55	12	57 492,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	494,27	1	236 112,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	837,30	1	2 612,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	837,30	4	770,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,85	1	21 450,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	6 832,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 281,55	1	36 261,13
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 281,55	12	19 000,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 281,55	12	20 575,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 281,55	12	4 856,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 281,55	12	166 571,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.