

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 621 751,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>53 728,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	710,00	2	2 073,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	2	14 635,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	837,30	2	3 483,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	837,30	2	3 483,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>188 147,35</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	6 885,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	51 393,79
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>271 822,22</b>
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов в подъездах №2,3	кол.	1,00	1	234 735,06
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	8,00	1	9 417,04
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	1	9 783,58
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	4 855,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	10	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>123 237,11</b>
Выполнение работ по смете: Обследование стеновых панелей	кол.	1,00	1	120 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 928,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>137 048,16</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	240,00	1	91 867,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	48,00	1	45 180,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>474,71</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>265 193,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>214 567,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	140,40	152	47 376,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	210,60	253	118 285,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	351,00	19	48 350,25
Мытье окон	м2	30,00	1	555,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>38 711,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,00	3	2 552,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Уборка газонов в теплый период	м2	549,00	33	8 877,33
Уборка территории	м2/Нед.	62,10	52	21 829,36
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 914,12</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	49,10	1	7 081,69
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>582 099,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 281,55	12	59 855,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	474,57	1	300 345,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	657,00	2	3 547,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	837,30	4	561,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	7 113,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 720,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 554,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 740,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 281,55	12	173 659,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.