

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Вокзальная д.15		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>330 853,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 006,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	700,00	1	1 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	460,30	2	2 052,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>928,46</b>
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 724,05</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>164 452,15</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	5,60	1	58 937,20
Демонтаж кирпичной кладки	м2	12,00	1	18 522,96
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	4,90	1	6 083,06
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,90	1	1 943,52
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	42,40	1	8 778,92
Оштукатуривание поверхности	м2	5,00	1	5 671,95
Ремонт дощатых покрытий	м2	6,90	1	7 472,49
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,00	1	4 697,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,10	1	19 667,49
Шпатлевка стен, потолков	м2	42,40	1	29 893,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 026,40</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	1 728,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 749,30
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	1	548,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 606,04</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,04	1	9 110,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,00	1	2 496,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 786,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 032,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	60,80	103	13 902,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	60,80	7	3 085,60
Мытье окон	м2	2,40	1	44,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 369,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	232,40	3	1 080,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,03	233	500,13
Уборка газонов в теплый период	м2	232,40	33	3 757,90
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 384,61</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,60	1	1 384,61
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>103 323,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	460,30	12	3 756,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	61,82	1	42 075,33
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	97,20	1	48 499,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 297,98
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	460,30	12	3 590,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.