

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Вокзальная д.17		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>337 300,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 324,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	700,00	1	1 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	461,40	2	2 057,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>928,46</b>
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 750,28</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	1	4 250,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>155 117,89</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	5,30	1	55 779,85
Демонтаж кирпичной кладки	м2	12,00	1	18 522,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,20	1	2 028,02
Окраска стен водоземлемой краской	м2	48,50	1	10 041,93
Ремонт деревянного поручня	м.п.	2,00	1	515,32
Ремонт дощатых покрытий	м2	6,90	1	7 472,49
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,00	1	4 697,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 408,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,40	1	16 968,03
Шпатлевка стен, потолков	м2	48,50	1	34 194,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 844,88</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	57,00	1	1 515,63
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	329,25
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>48 145,73</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,04	1	9 110,04
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,00	1	37 039,89
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>31 035,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 267,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	61,60	103	14 085,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	61,60	7	3 126,20
Мытье окон	м2	3,00	1	55,53
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 369,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	232,40	3	1 080,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,03	233	500,13
Уборка газонов в теплый период	м2	232,40	33	3 757,90
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 399,03</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,70	1	1 399,03
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>83 153,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	461,40	12	3 765,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	50,71	1	34 513,71
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	72,00	1	35 925,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 245,78
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	461,40	12	3 598,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.