

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.30		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				151 834,21
1. Осмотры МКД				6 127,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	360,75	2	966,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	388,70	2	1 593,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	253,00	2	971,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 648,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	16,00	1	14 203,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 081,34
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 839,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 421,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35,10	152	10 937,19
Генеральная уборка подъездов	м2	35,10	1	1 050,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	35,10	11	2 057,88
Мытье окон	м2	1,90	1	32,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 659,52
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	38	855,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				79 714,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	388,70	12	2 938,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	97,20	1	38 880,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,49	1	23 953,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	51,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	3,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,02	1	1 959,98
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	388,70	12	10 541,52