

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.30		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				167 408,78
1. Осмотры МКД				8 443,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	360,75	2	1 010,10
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	388,70	2	1 655,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	253,00	2	1 012,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 073,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 150,51
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				907,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				126,30
Скалывание сосулек	п.м.	6,00	1	126,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 420,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35,10	101	7 551,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	35,10	12	2 927,40
Мытье окон	м2	1,90	1	33,73
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	66	3 102,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				118 287,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	388,70	12	3 078,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	165,60	1	68 889,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	46,52	1	24 351,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,10	1	2 849,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	388,70	1	4 295,14
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	388,70	12	1 492,57
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	388,70	12	10 961,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.