

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.30		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				158 604,83
1. Осмотры МКД				7 993,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	360,75	2	1 053,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	388,70	2	1 733,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	253,00	2	1 052,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 738,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,00	1	2 517,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 245,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 991,95
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 855,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 628,77
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	53,00	1	1 409,27
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 597,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 148,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,96	104	8 071,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,96	12	3 041,52
Мытье окон	м2	1,90	1	35,17
7.2 Уборка придомовой территории				10 771,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	186,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка газонов в теплый период	м2	40,00	33	646,80
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				677,88
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,70	1	677,88
8. Прочие услуги				100 547,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	388,70	12	3 171,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	37,00	1	25 182,53
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	133,20	1	57 794,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	45,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	4	13,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	723,12
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	388,70	12	11 427,84

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Окоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

