

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>126 450,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 969,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	333,50	2	933,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	390,30	2	1 662,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	252,00	2	1 008,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>6 377,95</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 535,22</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 312,23</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 457,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	35,10	101	7 551,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	35,10	12	2 927,40
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	2 765,96
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	66	3 102,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>82 798,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	390,30	12	3 091,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	57,60	1	23 961,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	62,64	1	32 789,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,45	1	3 788,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	390,30	1	4 312,82
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	390,30	12	1 479,29
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	390,30	12	11 006,52

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.