

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				207 504,26
1. Осмотры МКД				7 603,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	333,50	2	973,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	390,30	2	1 740,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	252,00	2	1 048,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 608,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	1 796,22
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	12,00	1	12 669,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 013,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 165,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 213,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 117,16
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,00	1	2 007,60
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	6,80	1	5 955,30
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,40	1	1 521,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	680,63
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 409,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 714,37
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 303,28
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,00	1	11 569,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 063,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	61,00	1	1 621,99
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	597,65
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	624,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 524,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 523,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,34	104	7 928,40
Генеральная уборка подъездов	м2	108,81	1	3 533,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,34	12	2 987,64
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				12 020,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	254	2 907,80
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				980,76
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,80	1	980,76
8. Прочие услуги				84 923,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	390,30	12	3 184,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,00	1	36 072,31
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	72,00	1	31 240,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	45,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	4	13,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	702,71
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	390,30	12	11 474,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.