

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				314 214,60
1. Осмотры МКД				8 469,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	502,00	2	1 345,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,34	2	1 965,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				62 668,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 311,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	14,00	1	12 428,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,50	1	4 413,33
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 468,45
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 358,54
Выполнение работ по смете (Общестроительные): ремонт потолка парадной (2-й этаж)	кол.	1,00	1	57 320,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,80	1	3 086,76
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00	1	2 211,52
Ремонт деревянного поручня	п.м.	5,00	1	1 216,55
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 412,96
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	2,90	1	3 110,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 527,12
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 324,72
Скалывание сосуллек	п.м.	10,00	1	202,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				51 459,66
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,90	1	40 904,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	5 519,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 292,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44,80	50	4 592,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	900,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	38	3 591,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	65	637,00
8. Прочие услуги				96 970,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,34	12	6 902,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	51,45	1	26 033,70
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	753,00	1	41 415,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,94	1	4 030,33

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14		
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,34	12	16 508,52