

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				236 545,21
1. Осмотры МКД				10 367,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	790,00	2	1 808,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,60	2	2 043,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 236,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	2 870,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 161,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 378,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 740,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				251,90
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	251,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				210,50
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 068,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44,80	102	9 733,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	44,80	7	2 179,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	938,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	37	3 651,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	734,40
8. Прочие услуги				166 670,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,60	12	7 194,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	61,65	1	33 681,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	92 935,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,38	1	3 904,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	479,60	1	5 299,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	479,60	12	2 522,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	479,60	12	565,91
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	479,60	12	17 150,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.