

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				160 571,58
1. Осмотры МКД				10 209,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	502,00	2	1 465,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,60	2	2 139,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 566,42
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 746,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 380,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 077,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 617,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44,80	104	10 343,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	44,80	7	2 273,60
7.2 Уборка придомовой территории				13 220,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	976,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	33	3 395,70
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				1 240,38
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,60	1	1 240,38
8. Прочие услуги				82 972,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	479,60	12	7 539,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	74,68	1	52 609,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	361,10	3	216,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	920,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	230,16
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	479,60	12	17 898,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

