

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				417 362,40
1. Осмотры МКД				23 844,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	865,00	2	2 318,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 245,00	2	5 104,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,00	2	2 246,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,00	2	2 246,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 170,00	1	2 246,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				123 807,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 318,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	11 768,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 544,82
Измерение тока по фазам	линия	1,00	1	82,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 379,94
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 416,31
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,40	1	12 115,93
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 444,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 444,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 032,14
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 032,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 211,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	54	14 036,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	11	7 434,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	2	600,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	47,00	15	9 186,15
Уборка территории в летний период	м2	9,00	66	291,06
8. Прочие услуги				198 062,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	12	17 928,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	103,48	1	52 360,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	4	514,80
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 298,00	1	71 390,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	11,96	1	8 114,88
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	12	42 877,80