

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				353 151,18
1. Осмотры МКД				26 258,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	865,00	1	2 422,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 245,00	2	5 303,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	471,50	2	1 886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,00	2	2 340,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				55 052,98
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	8 304,59
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	8 098,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 558,90
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	9,00	1	2 669,40
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	9,00	1	7 532,46
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 127,14
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 629,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 802,33
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,30	1	29 577,13
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				956,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 762,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	102	27 548,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	12	10 575,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	1	312,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	159	1 090,74
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	37	3 651,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	47,00	15	9 552,75
Уборка территории в летний период	м2	47,00	43	1 030,71
8. Прочие услуги				153 759,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	12	18 675,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	91,53	1	50 006,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	1 825,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	4	538,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,67	1	5 566,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 245,00	1	13 757,25
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 245,00	12	12 524,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 245,00	12	1 220,10
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 245,00	12	44 521,20

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.