

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				305 739,37
1. Осмотры МКД				20 214,24
Осмотр кровли	м2	865,00	1	2 525,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 245,00	2	5 552,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	471,50	2	1 961,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	1 961,44
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 147,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 489,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 040,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4,00	1	12 173,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	19,50	1	26 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,50	1	11 085,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 984,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	6 688,26
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 147,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 222,10
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	700,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				314,45
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,90	1	151,54
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				498,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 875,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 230,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	78	21 956,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	9	8 273,70
7.2 Уборка придомовой территории				17 592,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	2	651,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	117	837,16
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	33	3 395,70
Уборка территории	м2/Нед.	47,00	40	12 708,80
7.4 Прочее				1 052,88
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,30	1	1 052,88
8. Прочие услуги				100 540,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	9	14 678,55
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	48,21	1	33 962,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	1 579,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	3	351,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	9 262,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	523,41


Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 245,00	9	34 847,55

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.03.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				89 341,93
1. Осмотры МКД				4 578,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	1	4 106,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				19 462,89
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,00	1	6 072,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 409,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 081,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				291,36
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				14 673,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 076,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	26	7 318,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	3	2 757,90
7.2 Уборка придомовой территории				4 395,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	37	264,74
Уборка территории	м2/Нед.	47,00	13	4 130,36
7.4 Прочее				201,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,40	1	201,93
8. Прочие услуги				42 937,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 245,00	3	4 892,85
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	37,35	1	26 311,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	117,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 245,00	3	11 615,85

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

